

Barème des honoraires*

déterminés selon des taux dégressifs et
comportant des tranches cumulatives

pour une vente sur-mesure

Tranche du prix de vente	Taux d'honoraires TTC par tranche**
Jusqu'à 79 999 €	9,50%
De 80 000 à 114 999 €	5,50%
De 115 000 à 169 999 €	5,00%
De 170 000 à 269 999 €	4,75%
De 270 000 à 449 999 €	4,50%
A partir de 450 000 €	4,25%

*Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Montant minimum d'honoraires TTC : 5 000 € (à l'exception des garages et stationnements : 3 500 €).

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente du bien par tranches cumulatives.

Les montants d'honoraires obtenus pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente et le montant total est arrondi à l'euro supérieur.

**TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%.

En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

Exemple : pour un prix de vente 150.000 euros, le montant des honoraires TTC = $(9,50\% \times 79.999) + (5,50\% \times 34\ 999) + (5,00\% \times 35\ 002) = 11.275$ euros

Barème d'honoraires ci-dessus non applicable aux biens ci-dessous et bénéficiant d'un tarif particulier :
-vendus en l'état futur d'achèvement : montant TTC des honoraires = 10% du prix de vente TTC
-commerces et terrains : montant HT des honoraires = 10% du prix de vente (TTC si prix soumis à TVA)

FONCIA TRANSACTION FRANCE SAS au capital de 136.271 € - siège social au 13, avenue Lebrun 92160 ANTONY- RCS Nanterre numéro 503 698 664, titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7401 2016 000 012 160 délivrée par la CCI de Paris IDF - garant financier GALIAN - siège est au 89, rue la Boétie 75008 PARIS – TVA intracommunautaire : FR31503698664