

# LOCATION National

## BARÈME DES HONORAIRES

PRESTATIONS	€ HT	€ TTC
<b>I - HONORAIRES DE LOCATION - Baux d'habitation soumis à la Loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)</b>		
<b>1/ PART LOCATAIRE</b> (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )		
• Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	8,00 €
• Zones tendues	8,33 €	10,00 €
• Zones très tendues	10,00 €	12,00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m <sup>2</sup> )	2,50 €	3,00 €
<b>2/ PART PROPRIETAIRE</b> (taux calculés sur le loyer <u>annuel</u> hors taxes et hors charges par tranches <u>cumulables</u> )		
a/ Honoraires de location		
o De 0 à 2 483,00 €	9,63%	11,55%
o De 2 483,01 € à 2 500,00 €	9,33%	11,19%
o De 2 500,01 € à 2 744,00 €	8,87%	10,64%
o De 2 744,01 € à 3 659,00 €	8,39%	10,07%
o De 3 659,01 € à 4 573,00 €	7,93%	9,51%
o Plus de 4 573,00 €	7,39%	8,87%
<i>Facturation minimum</i>	115,00 €	138,00 €
Dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire.		
<b>II - HONORAIRES DE LOCATION - Baux d'habitation NON soumis à la Loi du 6 juillet 1989</b>		
<b>1/ LOCATION - Locaux d'habitation</b>		
Parts locataire et propriétaire par tranches cumulables		<i>tels que définis au paragraphe 2/ part Propriétaire (baux soumis à la loi du 6 juillet 1989)</i>
<b>2/ LOCATION - Boxes, parkings, garages et caves (à la charge de chacune des parties)</b>		
Honoraires de location et de rédaction d'actes		168,00 €    201,60 €
<b>3/ LOCATION ET RÉDACTION D'ACTES- baux commerciaux et professionnels (à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail)</b>		
Honoraires de location (sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)		15,00%    18,00%
Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)		15,00%    18,00%
<i>Facturation minimum rédaction d'acte</i> .....		625,00 €    750,00 €
<i>Frais état des lieux : suivant facturation du Prestataire à la charge du Locataire et du Propriétaire .....</i>		

NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire

Barème applicable pour les

mandats signés à dater de MAI 2022

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - BAREME VALEURS MAI 2022

FONCIA NORMANDIE - Siège social : 5 Avenue Montaigne - 76000 ROUEN - RCS ROUEN n°394 288 401