

2- À LA CHARGE DU LOCATAIRE

Baux d'habitation hors loi du 6 juillet 1989

Tarifs TTC**

| | |
|--|---------|
| ■ Honoraires de location (taux calculés sur le loyer <u>annuel</u> hors taxes et hors charges par tranches <u>cumulables</u>) | |
| ▪ De 0 à 2 483,00 € | 11,55 % |
| ▪ De 2 483,01 € à 2 500,00 € | 11,19 % |
| ▪ De 2 500,01 € à 2 744,00 € | 10,64 % |
| ▪ De 2 744,01 € à 3 659,00 € | 10,07 % |
| ▪ De 3 659,01 € à 4 573,00 € | 9,51 % |
| ▪ Plus de 4 573,00 € | 8,87 % |
| ■ Frais d'envoi d'avis d'échéance | 2,30 € |
| ■ Frais d'envoi de quittance | 2,30 € |

Locaux commerciaux et professionnels

| | |
|---|--------|
| ■ Honoraires de location (sur le loyer hors taxes et hors charges de la première période triennale) | 12,00% |
| ■ Frais d'avis d'échéance mensuel | 4,90 € |
| ■ Frais d'avis d'échéance trimestriel | 9,90 € |

Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 *

Tarifs TTC**

| | |
|--|---------|
| ■ Honoraires de location : | |
| Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessous : | |
| ■ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail (€/m²) | |
| ▪ Zones très tendues..... | 12,00 € |
| ▪ Zones tendues | 10,00 € |
| ▪ Hors zones tendues et très tendues | 8,00 € |
| ■ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)..... | 3,00 € |

Boxes, parkings, garages et caves

| | |
|--|----------|
| Honoraires de location et de rédaction d'actes : | 130,00 € |
|--|----------|

* Les montants indiqués correspondent à ceux prévus par le décret n°2014-890 du 1er août 2014 et pourront faire l'objet d'une révision chaque année dans les conditions définies par décret. ** taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale