

LOCATION

BAREME NATIONAL

| PRESTATIONS | HT | TTC |
|---|----------------|------------|
| I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR) | | |
| 1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire) | | |
| a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m ²) | | |
| · Hors zones tendues et très tendues | 6.67 € | 8.00 € |
| · Zones tendues | 8.33 € | 10.00 € |
| · Zones très tendues | 10.00 € | 12.00 € |
| b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m ²) | 2.50 € | 3.00 € |
| 2/ HONORAIRES PART PROPRIETAIRE (calculés sur le loyer <u>annuel</u> hors taxes et hors charges par tranches <u>cumulatives</u>) | | |
| o De 0 à 2 483,00 € | 9.63% | 11.55% |
| o De 2 483,01 € à 2 500,00 € | 9.33% | 11.19% |
| o De 2 500,01 € à 2 744,00 € | 8.87% | 10.64% |
| o De 2 744,01 € à 3 659,00 € | 8.39% | 10.07% |
| o De 3 659,01 € à 4 573,00 € | 7.93% | 9.51% |
| o Plus de 4 573,00 € | 7.39% | 8.87% |
| <i>Facturation minimum</i> | 115.00 € | 138.00 € |
| <i>NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au paragraphe I-1 du présent barème.</i> | | |
| II - AUTRES BAUX | | |
| 1/ LOCAUX D'HABITATION NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 | | |
| > Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) tels que définis au : | paragraphe I-2 | |
| 2/ BOX - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties) | | |
| > Honoraires de location et de rédaction d'actes | 98.33 € | 118.00 € |
| 3/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail) | | |
| > Honoraires de location (sur le loyer hors taxes et hors charges de la première période triennale) | 10.00% | 12.00% |
| > Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT x 9 ans) | 1.25% | 1.50% |
| <i>Facturation minimum</i> | 916.67 € | 1 100.00 € |

NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire