LOCATION

BAREME NATIONAL

PRESTATIONS	HT	TTC
I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)		
1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honroaires facturés au propriétaire)		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)		
• Hors zones tendues et très tendues	6.67 €	8.00 €
• Zones tendues	8.33 €	10.00 €
• Zones très tendues	10.00 €	12.00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)	2.50 €	3.00 €
2/ HONORAIRES PART PROPRIETAIRE (calculés sur le loyer annuel hors taxes et hors charges par tranches cumulatives)		
o De 0 à 2 483,00 €	9.63%	11.55%
o De 2 483,01 € à 2 500,00 €	9.33%	11.19%
o De 2 500,01 € à 2 744,00 €	8.87%	10.64%
o De 2 744,01 € à 3 659,00 €	8.39%	10.07%
o De 3 659,01 € à 4 573,00 €	7.93%	9.51%
o Plus de 4 573,00 €	7.39%	8.87%
Facturation minimum	*115.00 €*	*138.00 €*
NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au parapgraphe I-1 du présent barème.		
II - AUTRES BAUX		
1/ LOCAUX D'HABITATION NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989		
> Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) tels que définis au :	paragraphe I-2	
2/ BOX - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties)		
> Honoraires de location et de rédaction d'actes	95.83 €	115.00 €
3/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS *(à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail)*		
> Honoraires de location (sur le loyer hors taxes et hors charges de la première période triennale)	10.00%	12.00%
> Honoraires de rédaction d'actes *(sur le loyer annuel HT x 9 ans)*	0.50%	0.60%
Facturation minimum	*333.33 €*	*400.00 €*

NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barême applicable à compter du 1er novembre 2015

FONCIA CHARENTE MARITIME - Siège social : 13 rue Dupaty BP 1075 17000 LA ROCHELLE RCS La Rochelle N°338 946 502