

LOCATION

BAREME PARIS

PRESTATIONS	€ HT	€ TTC
I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)		
1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m ²)		
• Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	8,00 €
• Zones tendues	8,33 €	10,00 €
• Zones très tendues	10,00 €	12,00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m ²)	2,50 €	3,00 €
2/ HONORAIRES PART PROPRIETAIRE (taux calculés sur le loyer <u>annuel</u> hors taxes et hors charges par tranches <u>cumulatives</u>)		
o De 0 à 1 829,00 €	11,89%	14,27%
o De 1 829,01 € à 2 370,00 €	11,40%	13,68%
o De 2 370,01 € à 2 744,00 €	10,80%	12,96%
o De 2 744,01 € à 3 659,00 €	10,29%	12,35%
o De 3 659,01 € à 4 573,00 €	9,72%	11,66%
o Plus de 4 573,00 €	8,16%	9,79%
Facturation minimum	136,67 €	164,00 €
<i>NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au paragraphe I-1 du présent barème.</i>		
II - AUTRES BAUX		
1/ LOCATION D'HABITATION NON SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989		
> Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) tels que définis au :	paragraphe I-2	
2/ BOXES - PARKINGS - GARAGES - CAVES (à la charge de chacune des parties)		
> Honoraires de location et de rédaction d'actes	95,83 €	115,00 €
3/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS (à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail)		
> Honoraires de location (sur le loyer hors taxes et hors charges de la première période triennale)	10,00%	12,00%
> Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT x 9 ans)	0,50%	0,60%
Facturation minimum	333,33 €	400,00 €

NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire