

GESTION LOCATIVE

BAREME

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)		€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - Tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot			
▪ de 0 à 600,00 €		8,00%	9,60%
▪ de 600,01 à 1.200,00 €		7,00%	8,40%
▪ de plus de 1.200,00 €		6,00%	7,20%
→ Honoraires de base minimum par mois		16,67 €	20,00 €
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot		2,50%	3,00%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot		1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré)		10,84 €	13,00 €
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES		€ HT	€ TTC
Gestion administrative			
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, sinistres, congés bailleur, ...)		166,66 €	200,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer		99,17 €	119,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte			
Bail d'habitation :			
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire (dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)		125,00 €	150,00 €
Bail commercial et professionnel : bail, avenant et renouvellement			
■ Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie (sur le loyer annuel HT x 9 ans) – minimum de facturation 400€ TTC		0,50%	0,60%
■ Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale		333,33 €	400,00 €
■ Honoraires de négociation pour augmentation du loyer, à la charge du bailleur (augmentation annuelle HT et hors charges par tranches cumulatives)			
▪ de 0 à 10 000 €		10,00%	12,00%
▪ de 10 000,01 € à 20 000 €		7,00%	8,40%
▪ de 20 000,01 € à 30 000 €		6,00%	7,20%
▪ plus de 30 000 €		4,00%	4,80%
■ Vacation horaire		75,00 €	90,00 €
Gestion financière			
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)		20,83 €	25,00 €
■ Frais d'arrêt de compte locataire suite congé vente/reprise		66,67 €	80,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :			
▪ par an et par immeuble géré : 1 lot		79,17 €	95,00 €
▪ par an et par immeuble géré : 2 à 5 lots		91,67 €	110,00 €
▪ par an et par immeuble géré : 6 à 10 lots		108,33 €	130,00 €
▪ par an et par immeuble géré : plus de 11 lots		133,33 €	160,00 €
■ Supplément pour dépôt de garantie non conservé par le Mandataire (sur la base des encaissements)		1,50%	1,80%
■ Supplément pour acompte mensuel (sur la base des encaissements)		1,00%	1,20%
Gestion technique			
■ Suivi des travaux dépassant le cadre de l'entretien courant			à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec compte-rendu		99,17 €	119,00 €
Représentation et procédure			
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)			à la vacation horaire
Honoraires de vacation			
■ Vacation horaire		75,00 €	90,00 €

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter de Février 2020

FONCIA ANJOU MAINE - Siège social : 65/67 RUE PLANTAGENET 49000 ANGERS - 411 403 892 RCS ANGERS

GESTION LOCATIVE

BAREME

Gestion Immeuble Total

(Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles)

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107,50 €	129,00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189,00 €

Prestations Occasionnelles Immeuble Total

■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		
▪ Vacation horaire	66,67 €	80,00 €

Honoraires de vacation

■ Vacation horaire	66,67 €	80,00 €
--------------------	---------	---------

HONORAIRES ANNEXES / FRAIS LOCATAIRES

Baux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989

■ Frais d'envoi d'avis d'échéance	1,92 €	2,30 €
■ Frais d'envoi de quittance	1,92 €	2,30 €
■ Frais pour traitement de loyers impayés	clause pénale	

Baux professionnels et commerciaux

■ Frais d'envoi d'avis d'échéance mensuel	4,09 €	4,91 €
■ Frais d'envoi d'avis d'échéance trimestriel	8,25 €	9,90 €
■ Frais pour traitement de loyers impayés	clause pénale	

NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter de septembre 21

FONCIA XXXXXXXX - Siège social : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - XXXXXXXXXXXXXXXX RCS Nanterre