

GESTION LOCATIVE

BAREME

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ Honoraires de base - Tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot		
• de 0 à 600,00 €	8,00%	9,60%
• de 600,01 à 1.200,00 €	7,00%	8,40%
• de plus de 1.200,00 €	6,00%	7,20%
→ Honoraires de base minimum par mois	16,67 €	20,00 €
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2,50%	3,00%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1,80%	2,16%
■ Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré)	14,00 €	16,80 €
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES	€ HT	€ TTC
Gestion administrative		
■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, sinistres, congés bailleur, ...)	166,66 €	200,00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	99,17 €	119,00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte		
Bail d'habitation :		
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire (dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)	130,00 €	156,00 €
Bail commercial et professionnel : bail, avenant et renouvellement		
■ Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie (sur le loyer annuel HT x 9 ans) – minimum de facturation 400€ TTC	0,50%	0,60%
■ Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale	333,33 €	400,00 €
■ Honoraires de négociation pour augmentation du loyer, à la charge du bailleur (augmentation annuelle HT et hors charges par tranches cumulatives)		
• de 0 à 10 000 €	10,00%	12,00%
• de 10 000,01 € à 20 000 €	7,00%	8,40%
• de 20 000,01 € à 30 000 €	6,00%	7,20%
• plus de 30 000 €	4,00%	4,80%
■ Vacation horaire	90,00 €	108,00 €
Gestion financière		
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	49,17 €	59,00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	90,00 €	108,00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers:		
• par an et par immeuble géré : 1 lot	99,16 €	119,00 €
• par an et par immeuble géré : 2 à 5 lots	92,50 €	111,00 €
• par an et par immeuble géré : 6 à 10 lots	109,17 €	131,00 €
• par an et par immeuble géré : plus de 11 lots	134,17 €	161,00 €
■ Supplément pour dépôt de garantie non conservé par le Mandataire (sur la base des encaissements)	1,50%	1,80%
■ Supplément pour acompte mensuel (sur la base des encaissements)	1,00%	1,20%
Gestion technique		
■ Suivi des travaux dépassant le cadre de l'entretien courant		à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec compte-rendu	99,17 €	119,00 €
Représentation et procédure		
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)		à la vacation horaire
Honoraires de vacation		
■ Vacation horaire	90,00 €	108,00 €
Gestion Immeuble Total		
(Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles)		
■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
• par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57,50 €	69,00 €
• par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107,50 €	129,00 €
• par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157,50 €	189,00 €
Prestations Occasionnelles Immeuble Total		
■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		
• Vacation horaire	90,00 €	108,00 €
Honoraires de vacation		
■ Vacation horaire	90,00 €	108,00 €
HONORAIRES ANNEXES / FRAIS LOCATAIRES		

FONCIA ALPES DAUPHINE - Siège social : 15 RUE LESDIGUIERES 38013 GRENOBLE - RCS Grenoble B 305 332 517