

# GESTION LOCATIVE

## BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

### HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire) € HT € TTC

■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC)	10.00%	12.00%
■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot	2.50%	3.00%
■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot	1.80%	2.16%
■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré)	3.61 €	4.33 €

### HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - Lot isolé € HT € TTC

#### Gestion administrative

■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...)	166.67 €	200.00 €
■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer	99.17 €	119.00 €
■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire	125.00 €	150.00 €

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

#### Gestion financière

■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	20.83 €	25.00 €
■ Frais d'arrêté de compte locataire suite congé vente/reprise	66.67 €	80.00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: par an et par immeuble géré : 1 lot	90.00 €	108.00 €
par lot complémentaire sur un même immeuble	4.16 €	5.00 €

#### Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99.17 €	119.00 €
■ Réalisation de la visite virtuelle 360°	41.67 €	50.00 €

#### Représentation et procédure

■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)	à la vacation horaire	
--	-----------------------	--

### HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES Immeuble Total € HT € TTC

#### Gestion immeuble

Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles

■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57.50 €	69.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107.50 €	129.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157.50 €	189.00 €

■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...	à la vacation horaire	
---	-----------------------	--

#### Gestion technique

■ Suivi de travaux (hors entretien courant)	à la vacation horaire	
■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé	99.17 €	119.00 €

<b>Vacation Horaire</b>	75.00 €	90.00 €
-------------------------	---------	---------

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 août 2022

FONCIA CHARENTE MARITIME - Siège social : 13 RUE DUPATY BP 1075 17000 LA ROCHELLE - RCS LA ROCHELLE N°338 946 502

Barème en vigueur au 01/08/2022 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

# GESTION LOCATIVE

## BAREME MANDAT : LOTS COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 Aout 2022

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire)	€ HT	€ TTC
■ <b>Honoraires de base</b> - sur la base du total des encaissements mensuels par lot	10.00%	12.00%
■ <b>Frais fixes de gestion</b> (par mois et par immeuble géré)	10.84 €	13.00 €
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES	€ HT	€ TTC
<b>Gestion administrative</b>		
■ Honoraires de rédaction d'acte : bail, avenant et renouvellement		
▪ Honoraires de rédaction de bail pour chaque partie (sur le loyer annuel HT et HC) minimum de facturation 400€ TTC	5.42%	6.50%
▪ Honoraires de rédaction d'avenant au bail : notamment révision triennale, de subrogation, pour chaque partie	333.33 €	400.00 €
▪ Négociation et rédaction de renouvellement de bail avec ou sans variation de loyer (sur le loyer annuel HT et HC) Minimum de facturation 400 € TTC	5.42%	6.50%
<b>Gestion financière</b>		
■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	20.83 €	25.00 €
■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers :		
▪ par an et par immeuble géré : 1 lot	90.00 €	108.00 €
▪ par lot complémentaire sur un même immeuble	4.17 €	5.00 €
d'un protocole de résiliation, information triennale des travaux au locataire, traitement et analyse d'une fin de bail dérogatoire		à la vacation horaire
<b>Gestion technique</b>		
■ Suivi de travaux (hors entretien courant)		à la vacation horaire
■ Frais visite patrimoniale avec rapport détaillé selon superficie du local :		
▪ 0 à 250 m <sup>2</sup>	124.17 €	149.00 €
▪ au-delà de 251 m <sup>2</sup> (au delà d'une heure)		à la vacation horaire
■ Réalisation de la visite virtuelle 360 °	41.67 €	50.00 €
<b>Représentation et procédure</b>		
■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)		à la vacation horaire
HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Gestion Immeuble Total</u>	€ HT	€ TTC
<b>Gestion immeuble</b>		
Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles		
■ Forfait trimestriel (visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...)		
▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots	57.50 €	69.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots	107.50 €	129.00 €
▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus	157.50 €	189.00 €
■ Faire établir état descriptif division, élaborer un plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres...		à la vacation horaire
<b>Vacation Horaire</b>	100 € / h.	120 € / h.

CHARENTE MARITIME - Siège social : 13 RUE DUPATY BP 1075 17000 LA ROCHELLE - RCS LA ROCHELLE N° 338 946 502