

GESTION LOCATIVE

BAREME MANDAT : LOTS D'HABITATION - PARKING

| HONORAIRES DE GESTION COURANTE (à la charge du propriétaire) | € HT | € TTC |
|---|--------|--------|
| ■ Honoraires de base - sur la base du total des encaissements mensuels par lot (minimum facturation 20 € TTC) | 7.00% | 8.40% |
| ■ Honoraires de Garantie des Loyers Impayés - base du total des encaissements mensuels par lot | 2.50% | 3.00% |
| ■ Honoraires de Garantie d'Occupation - base du total des encaissements mensuels par lot | 1.80% | 2.16% |
| ■ Frais fixes de gestion (par mois et par immeuble géré) | 3.61 € | 4.33 € |

| HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES - <u>Lot isolé</u> | € HT | € TTC |
|--|----------|----------|
| Gestion administrative | | |
| ■ Frais de constitution de dossiers (type ANAH, PACT HABITAT, congés bailleur...) | 166.67 € | 200.00 € |
| ■ Frais suivi dossier permis/autorisation de louer | 99.17 € | 119.00 € |
| ■ Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant pour chaque partie bailleur et locataire | 125.00 € | 150.00 € |

(dans le cadre des locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire)

| | | |
|---|---------|----------|
| Gestion financière | | |
| ■ Frais de déclaration de TVA (par trimestre) | 40.00 € | 48.00 € |
| ■ Frais d'arrêt de compte locataire suite congé vente/reprise | 66.67 € | 80.00 € |
| ■ Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers: | | |
| par an et par immeuble géré : 1 lot | 90.00 € | 108.00 € |
| par lot complémentaire sur un même immeuble | 4.67 € | 5.00 € |

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| Gestion technique | | |
| ■ Suivi de travaux (hors entretien courant) | à la vacation horaire | |
| ■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé | 99.17 € | 119.00 € |
| ■ Réalisation de la visite virtuelle 360° | 41.67 € | 50.00 € |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| Représentation et procédure | | |
| ■ Autres prestations occasionnelles (représentation du Mandant, gestion des sinistres, gestion des impayés hors lots assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.) | à la vacation horaire | |

| HONORAIRES PRESTATIONS OCCASIONNELLES <u>Immeuble Total</u> | € HT | € TTC |
|---|------|-------|
|---|------|-------|

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| Gestion immeuble | | |
| Forfait non basé sur les encaissements. En sus des honoraires de gestion courante et des prestations occasionnelles | | |
| ■ Forfait trimestriel (Visite immeuble, négociation contrats, budget d'exploitation, bilan patrimonial...) | | |
| ▪ par trimestre et par immeuble géré : 1 à 5 lots | 57.50 € | 69.00 € |
| ▪ par trimestre et par immeuble géré : 6 à 11 lots | 107.50 € | 129.00 € |
| ▪ par trimestre et par immeuble géré : 12 lots et plus | 157.50 € | 189.00 € |
| ■ Faire établir état descriptif division, élaborer plan pluriannuel travaux, suivi opération gros travaux, estimation valeur vénale, suivi sinistres... | à la vacation horaire | |

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| Gestion technique | | |
| ■ Suivi de travaux (hors entretien courant) | à la vacation horaire | |
| ■ Visite patrimoniale avec rapport détaillé | 99.17 € | 119.00 € |

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Vacation Horaire | 75.00 € | 90.00 € |
|-------------------------|---------|---------|

Barème en vigueur au 20/07/2022 pour tout mandat de gestion locative conclu ou renouvelé expressément à compter de cette date.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 20 juillet 2022

FONCIA VBDS - Siège social : 5 rue du Pays de France CS 20512 95012 CERGY - 728 203 480 RCS pontoise