

LOCATION VACANCES

BARÈME DES HONORAIRES

PRESTATIONS HT TTC

I - MANDAT DE COGESTION LOCATIVE

1/ FORMULE DE CONCIERGERIE

A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

- Honoraires de gestion : sur le prix public hébergement locataire 15,00% 18,00%
Avec un minimum forfaitaire de **49€ TTC/location**
- Honoraires de vacations et d'actes divers (Prestations occasionnelles) - Taux horaire 79,17 € 95,00 €

2/ FORMULE DE CO-RESERVATION PROPRIETAIRE & FONCIA

A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

- Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location 15,00% 18,00%

B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location 18,00% 21,60%
dont 50% sont reversés au propriétaire
- Frais de dossier 20,83 € 25,00 €
- Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour). 32,50 € 39,00 €
- Mise en place du service Wifi (par semaine) 7,50 € 9,00 €
- Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire) 0,83 € 1,00 €
- Honoraires de vacations et d'actes divers (Prestations occasionnelles) - Taux horaire 79,17 € 95,00 €

3/ FORMULE DE GESTION TOTALE

A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

- Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location 15,00% 18,00%

B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location 18,00% 21,60%
- Frais de dossier 20,83 € 25,00 €
- Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour) 32,50 € 39,00 €
- Mise en place du service Wifi (par semaine) 7,50 € 9,00 €
- Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire) 0,83 € 1,00 €
- Honoraires de vacations et d'actes divers (Prestations occasionnelles) - Taux horaire 79,17 € 95,00 €

4/ GESTION DES TRAVAUX

- Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : **en pourcentage du montant TTC des travaux** (tels que définis au paragraphe Gestion Technique du mandat de cogestion locative), avec un minimum forfaitaire de **30€ TTC** 4,17% 5,00%

II - MANDAT - REMISE DE CLES

HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT

- Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés) 40,83 € 49,00 €
- Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles 204,17 € 245,00 €
- Honoraires de vacations et d'actes divers (Prestations occasionnelles) - Taux horaire 79,17 € 95,00 €

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 01 janvier 2017

FONCIA GRAND BLEU - Siège social : 7 rue de la Plage 83120 STE MAXIME - 318 404 225 RCS Fréjus