

# LOCATION VACANCES

## BARÈME DES HONORAIRES

Selon les dispositions du code civil et de la loi Hoguet du 2 juillet 1970

Conforme à la loi ALUR

| PRESTATIONS  | HT            | TTC             |
|--|---------------|-----------------|
| <b>I - MANDAT - GESTION ET LOCATION</b>  |               |                 |
| <b>1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT</b>  |               |                 |
| • Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location (partie hébergement)   | 15,00%        | 18,00%          |
| – <u>Cas particulier</u> : si nouveau locataire présenté par le mandant (selon les conditions du mandat)   | 5,00%         | 6,00%           |
|  | 4,17%         | 5,00%           |
| • Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : <b>en pourcentage du montant TTC des travaux</b> (tels que définis au paragraphe Gestion Technique des conditions générales de vente) |               |                 |
| <b>2/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>  |               |                 |
| • Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location (partie hébergement)   | 18,00%        | 21,60%          |
| • Frais de dossier (par séjour).   | 20,83 €       | 25,00 €         |
| • Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour).   | 32,50 €       | 39,00 €         |
| • Forfait Garantie Soleil (par semaine)  | 7,50 €        | 9,00 €          |
| <b>II - MANDAT - GESTION</b>   |               |                 |
| <b>1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT</b>  |               |                 |
| • Honoraires de préparation du logement (grand ménage, pressing, jardinage). Tarif <u>par an</u> (hors coût des prestations)   |               |                 |
|  | Studio        | 82,50 € 99,00 € |
|  | 2 pièces      | 82,50 € 99,00 € |
|  | 3 pièces et + | 82,50 € 99,00 € |
| • Honoraires de gestion du séjour des locataires sur place (accueil, remise de clés, vente de prestations annexes, assistante technique, état des lieux de sortie). Tarif <u>par séjour</u> .                                      |               |                 |
|  | Studio        | 82,50 € 99,00 € |
|  | 2 pièces      | 82,50 € 99,00 € |
|  | 3 pièces et + | 82,50 € 99,00 € |
| • Fonds de roulement : destiné à couvrir les dépenses liées à la gestion du bien, versé à la signature du mandat et au besoin complété en cours de saison  |               | 500,00 €        |
| <b>III - MANDAT - REMISE DE CLES</b>   |               |                 |
| <b>1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT</b>  |               |                 |
| • Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés)   | 40,83 €       | 49,00 €         |
| • Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles   | 204,17 €      | 245,00 €        |

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 15 septembre 2014

FONCIA VENDEE - Siège social : 4 rue du Patio 85160 St Jean de Monts - 452 396 575 RCS La Roche sur Yon