

LOCATION VACANCES

BARÈME DES HONORAIRES

Selon les dispositions du code civil et de la loi Hoguet du 2 juillet 1970

Conforme à la loi ALUR

PRESTATIONS	HT	TTC
I - MANDAT - GESTION ET LOCATION		
1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT		
• Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location (partie hébergement)	15,00%	18,00%
– <u>Cas particulier</u> : si nouveau locataire présenté par le mandant (selon les conditions du mandat)	5,00%	6,00%
	4,17%	5,00%
• Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : en pourcentage du montant TTC des travaux (tels que définis au paragraphe Gestion Technique des conditions générales de vente)		
2/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
• Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location (partie hébergement)	18,00%	21,60%
• Frais de dossier (par séjour).	20,83 €	25,00 €
• Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour).	32,50 €	39,00 €
• Forfait Garantie Soleil (par semaine)	7,50 €	9,00 €
II - MANDAT - GESTION		
1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT		
• Honoraires de préparation du logement (grand ménage, pressing, jardinage). Tarif <u>par an</u> (hors coût des prestations)		
	Studio	82,50 € 99,00 €
	2 pièces	82,50 € 99,00 €
	3 pièces et +	82,50 € 99,00 €
• Honoraires de gestion du séjour des locataires sur place (accueil, remise de clés, vente de prestations annexes, assistante technique, état des lieux de sortie). Tarif <u>par séjour</u> .		
	Studio	82,50 € 99,00 €
	2 pièces	82,50 € 99,00 €
	3 pièces et +	82,50 € 99,00 €
• Fonds de roulement : destiné à couvrir les dépenses liées à la gestion du bien, versé à la signature du mandat et au besoin complété en cours de saison		500,00 €
III - MANDAT - REMISE DE CLES		
1/ HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT		
• Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés)	40,83 €	49,00 €
• Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles	204,17 €	245,00 €

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 15 septembre 2014

FONCIA VENDEE - Siège social : 4 rue du Patio 85160 St Jean de Monts - 452 396 575 RCS La Roche sur Yon