

# LOCATION VACANCES

## BARÈME DES HONORAIRES

PRESTATIONS	HT	TTC
-------------	----	-----

### I - MANDAT DE COGESTION LOCATIVE

#### 1/ FORMULE DE CONCIERGERIE

##### A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

· Honoraires de gestion : sur le prix public hébergement locataire Avec un minimum forfaitaire de <b>49€ TTC/location</b> , et un maximum correspondant aux honoraires de gestion d'une semaine en Très Haute Saison	15.00%	18.00%
--	--------	--------

#### 2/ FORMULE DE CO-RESERVATION PROPRIETAIRE & FONCIA

##### A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

· Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	15.00%	18.00%
---	--------	--------

##### B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

· Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location <b>dont 50% sont reversés au propriétaire</b>	18.00%	21.60%
· Frais de dossier	20.83 €	25.00 €
· Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour).	32.50 €	39.00 €
· Mise en place du service Wifi (par semaine)	7.50 €	9.00 €
· Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire)	12.50 €	15.00 €

#### 3/ FORMULE DE GESTION TOTALE

##### A/ HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

· Honoraires de gestion : sur le prix encaissé de la location	15.00%	18.00%
---	--------	--------

##### B/ HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

· Honoraires de commercialisation : sur le prix encaissé de la location	18.00%	21.60%
· Frais de dossier	20.83 €	25.00 €
· Frais de nettoyage et d'entretien si présence d'un animal familial (par séjour)	32.50 €	39.00 €
· Mise en place du service Wifi (par semaine)	7.50 €	9.00 €
· Assurance annulation (en cas de souscription par le locataire)	12.50 €	15.00 €

#### 4/ GESTION DES TRAVAUX

Honoraires de vacation pour suivi de travaux d'embellissement, rénovation, ré-équipement : <b>en</b>	4.17%	5.00%
--	-------	-------

**pourcentage du montant TTC des travaux** (tels que définis au paragraphe Gestion Technique du mandat de cogestion locative), avec un minimum forfaitaire de **30€ TTC**

### II - MANDAT - REMISE DE CLES

#### HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT

· Honoraire forfaitaire : à chaque remise de clés (y.c. récupération des clés)	40.83 €	49.00 €
· Provision : pour 5 remises de clés prévisionnelles	204.17 €	245.00 €

Les pix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%. - Barème applicable à compter du 01 janvier 2019

FONCIA GROUPE - Siège social : 13, avenue Lebrun 92160 ANTONY - 424 641 066 RCS Nanterre

